

Приложение № 3 к договору на оказание услуг по обслуживанию
Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019

Адрес: Коммунары, Железнодорожная ул, 14

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
Сантехнические работы				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0,62	4 610,62
2	Запуск системы отопления	1	1,20	8 982,77
3	Консервация системы отопления	1	0,27	1 980,00
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0,24	1 796,14
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0,90	6 688,44
Итого			3,23	24 057,97
Электротехнические работы				
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,40	2 984,33
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0,70	5 192,28
Итого			1,10	8 176,61
Общестроительные работы				
1	Текущий ремонт	1	12,57	93 738,64
Итого			12,57	93 738,64
Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание жестких кровель	2	1,32	9 868,00
Итого			1,32	9 868,00
Санитарное обслуживание				
1	Уборка контейнерных площадок	12	1,15	8 575,32
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	247	2,07	15 454,79
3	Выкашивание газонов	3	0,06	420,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0,52	3 870,72
5	Мытье окон	2	0,40	2 970,24
6	Подметание территории III класса	247	0,11	802,75
7	Полная уборка лестничных клеток	2	0,21	1 611,48
8	Сдвигание свежесвалившегося снега	12	0,80	6 000,00
9	Уборка газонов от случайного мусора	247	0,07	518,70
Итого			5,39	40 224,00
Осмотры				
1	Весенний осмотр	1	0,50	3 728,40
2	Осенний осмотр	1	0,50	3 728,40
Итого			1,00	7 456,80
Услуги по управлению				
1	АДС	12	0,67	4 996,08
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	32 511,60
3	Услуги по начислению и сбору платежей, а так же работе с неплательщиками.	12	1,85	13 795,08
Итого			6,88	51 302,76
Особые и специализированные работы				
1	Аварийное обслуживание	12	0,78	5 816,28
2	Техническое обслуживание ВДГО	1	0,65	4 836,84
Итого			1,43	10 653,12
ТБО и благоустройство территории				
1	Компенсация за вывоз ТБО	12	1,81	13 496,76
Итого			1,81	13 496,76
Итого по всем видам работ и услуг:			34,73	258 974,66